



DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

Semnat Primar Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2025.06.20 14:29:52 Reason: Semnat electronic	Avizat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL Digitally signed by Adina POKKER Date: 2025.06.20 13:17:38 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar Digitally signed by Paul Sebastian URSU Date: 2025.06.20 08:52:57 Reason: Semnat electronic

*Anexa nr. 11
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Primăria Municipiului TIMIȘOARA	Nr. 4 din 19.06.2025

PROCES - VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 20.06.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 19.06.2025, depusă de către **TODORUȚ DANIELA-NICULINA și TODORUȚ DELOREAN** în calitate de vânzători, proprietari al terenului agricol situat în extravilanul localității Timișoara, județul Timiș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariatm.ro în data de 20.06.2025.

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 19.06.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 20.06.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii ^{^1)} 1) TOBOROI DELOREAN DANIELA-MICHELINA, CNP, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, st., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail TOBOROI.D@delorean.ro, tel. 0744.532657, vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9380 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 707.200,80 lei, inclusiv taxa de vânzare 11 lei ^{^2)} (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
		Suprafața (ha)	Suprafață a totală (*)						
Se completează de câte vânzător	<u>Timișoara/Județul</u>	<u>0,9380</u>	<u>1/1</u>	<u>428173</u>	<u>428173</u>	<u>428173</u>	<u>428173</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
TOBOROI DANIELA-MICHELINA, TOBOROI DELOREAN DANIELA-MICHELINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 18-06-2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

Semnat Primar Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2025.06.20 14:29:52 Reason: Semnat electronic	Avizat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL Digitally signed by Adina POKKER Date: 2025.06.20 13:17:38 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar Digitally signed by Paul Sebastian URSU Date: 2025.06.20 08:52:57 Reason: Semnat electronic

Anexa nr. 1D
la normele metodologice

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență Nr. 4 din 19.06.2025
Municipiul TIMIȘOARA	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorilor:

- S.C. EPPI S.R.L., în calitate de preemtor de rang III (proprietari teren vecin, parcela cu nr. cad. A 203/1/13;14/2).

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 19.06.2025, depusă de TODORUȚ DANIELA-NICULINA și TODORUT DELOREAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9380 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 428173, nr. carte funciară 428173 Timișoara, nr. topo A203/1/13;14/1, categorie de folosință arabil, la prețul de 707.200 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Timișoara (www.primariatm.ro), județul Timiș.